

NAM A BANK

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Lầu 6, số 489 đường Lý Thường Kiệt, Phường Tân
Hòa, thành phố Hồ Chí Minh

[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 16.83/2025/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi:

- Ông Lại Văn Thành và bà Phạm Thị Lan;
- UBND xã Chân Mộng, tỉnh Phú Thọ;
- Công an xã Chân Mộng, tỉnh Phú Thọ;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đoan Hùng;
- Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 10b, địa chỉ: Khu 2, xã Minh Tiến, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ (nay là xã Chân Mộng, tỉnh Phú Thọ)
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức thấu chi số 0079/2023/809-CV ngày 29/08/2023;
- Căn Hợp đồng thế chấp số công chứng 1437, quyền số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 29/08/2023 tại Văn Phòng Công chứng Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Lại Văn Thành, bà Phạm Thị Lan tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng Văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ tài sản thế chấp của ông Lại Văn Thành và bà Phạm Thị Lan tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất số: 192, tờ bản đồ số 10b;
- Địa chỉ thửa đất: Khu 2, xã Minh Tiến, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ (nay là xã Chân Mộng, tỉnh Phú Thọ);



- Diện tích đất thế chấp: 937,5 m² (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi bảy phẩy năm mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 100 m²; Đất trồng cây lâu năm 837,5 m²;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Giấy tờ về tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 166917, số vào sổ cấp GCN số CH 01078 do UBND huyện Đoan Hùng cấp ngày 14/03/2023 cho chủ sử dụng đất, sở hữu ông Lại Văn Thành, bà Phạm Thị Lan.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ của ông Lại Văn Thành và bà Phạm Thị Lan tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 1437, quyền số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 29/08/2023 tại Văn Phòng Công chứng Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Lại Văn Thành, bà Phạm Thị Lan tại Nam A Bank.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Từ ngày 31/12/2025 cho đến khi thu giữ được tài sản thế chấp;
- Địa điểm: Thửa đất số 192, tờ bản đồ số 10b, địa chỉ: Khu 2, xã Minh Tiến, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ (nay là xã Chân Mộng, tỉnh Phú Thọ);
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do bên thế chấp có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự 2015 thì:
“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Thông tin liên hệ: Ông Hà Quang Minh – Số điện thoại: 0853.068.333; Địa chỉ: Số 1498 Đại Lộ Hùng Vương, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSXLN, VT.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN**

